

THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của Ủy ban nhân dân tỉnh
tại buổi làm việc ngày 27 tháng 5 năm 2012**

Sáng ngày 27 tháng 5 năm 2012, tại Trụ sở Ủy ban nhân dân tỉnh, đồng chí Nguyễn Văn Hùng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh đã chủ trì buổi làm việc để xem xét về tình hình mâu thuẫn, tranh chấp giữa người dân với Công ty TNHH MTV Cao su Kon Tum về hợp đồng giao nhận khoán vườn cây cao su, hợp đồng liên kết trồng cao su, về quyền sử dụng đất đưa vào trồng cao su

Tham dự buổi làm việc có: đồng chí Nguyễn Hữu Hải, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh, đồng chí Phạm Thanh Hà, Phó Chủ tịch UBND tỉnh, đồng chí Đinh Điệp, Bí thư Đảng ủy khối doanh nghiệp tỉnh và lãnh đạo các sở, ngành, địa phương, đơn vị: Văn phòng UBND tỉnh, Công an tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Kon Tum và Công ty TNHH MTV Cao su Kon Tum.

Sau khi nghe Tổng giám đốc Công ty TNHH MTV Cao su Kon Tum báo cáo về tình hình người dân tại xã Kroong, xã Ngok Bay, thành phố Kon Tum; xã Sa Sơn, huyện Sa Thầy không ký hợp đồng giao nhận khoán vườn cây cao su theo phương án khoán mới, việc các hộ dân tự ý vào cạo mủ cao su, việc khiếu kiện đòi quyền sử dụng đất để chuyển sang hình thức hợp đồng liên kết trồng cao su, việc sang nhượng đất và vườn cây cao su tại xã Sa Sơn, huyện Sa Thầy, ý kiến tham gia của các đồng chí tham dự buổi làm việc, Ủy ban nhân dân tỉnh kết luận như sau:

Ủy ban nhân dân tỉnh biểu dương tinh thần, trách nhiệm của UBND thành phố Kon Tum, các đơn vị có liên quan và Công ty TNHH MTV Cao su Kon Tum trong việc phối hợp giải quyết tình hình phát sinh mâu thuẫn, tranh chấp giữa người dân tại xã Kroong, thành phố Kon Tum liên quan đến việc giao nhận khoán vườn cây cao su trong thời gian qua, không để phát sinh thành điểm nóng gây ảnh hưởng lớn đến tình hình an ninh trật tự trên địa bàn thành phố.

Trước tình hình mâu thuẫn, tranh chấp giữa người dân với Công ty TNHH MTV Cao su Kon Tum về hợp đồng giao nhận khoán vườn cây cao su, hợp đồng liên kết trồng cao su, về quyền sử dụng đất đưa vào trồng cao su ... xảy ra tại thành phố Kon Tum, tại huyện Sa Thầy trong thời gian qua, để giải quyết căn cơ nội dung trên theo đúng các quy định pháp luật có liên quan, kiềm chế phát sinh khiếu kiện đông người, phức tạp phát sinh trên địa bàn tỉnh, Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu:

1. Chủ tịch UBND các huyện, thành phố (nhất là tại thành phố Kon Tum và huyện Sa Thầy) chỉ đạo các phòng, ban chuyên môn, UBND các xã, phường, thị trấn có liên quan và Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam cùng cấp phối hợp chặt

chế với Công ty TNHH MTV cao su Kon Tum trong việc phổ biến, tuyên truyền, giải thích các thắc mắc, kiến nghị, phản ánh của người dân về phương án khoán, phương án liên kết mới do Công ty TNHH MTV Cao su Kon Tum xây dựng và ban hành trên cơ sở ý kiến tham gia góp ý của Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh; vận động người dân ký kết và thực hiện hợp đồng giao nhận khoán, hợp đồng liên kết mới đi vào sản xuất, ổn định đời sống.

- Đối với các kiến nghị, khiếu nại của người dân liên quan đến đất đai hiện đang được Công ty TNHH MTV Cao su Kon Tum thuê quản lý, sử dụng vào mục đích trồng cao su. Việc xem xét, giải quyết đối với khiếu nại của nhân dân phải thực hiện đúng trình tự, thủ tục của pháp luật về khiếu nại, tố cáo (*hướng dẫn từng người dân viết đơn khiếu nại trình bày cụ thể nội dung khiếu nại của mình gửi đến Chủ tịch UBND cấp huyện để được xem xét, giải quyết khiếu nại lần đầu*) và các quy định pháp luật đất đai có liên quan (*quan điểm giải quyết phải tuân thủ quy định của pháp luật đất đai hiện hành và Nghị quyết Trung ương 5 của Bộ Chính trị Khóa XI về vấn đề quản lý đất đai ...*).

- Đối với các thắc mắc, kiến nghị, tranh chấp của người dân liên quan đến hợp đồng giao nhận khoán, hợp đồng liên kết trồng cao su, đến mức sản lượng mù giao khoán, Công ty TNHH MTV Cao su Kon Tum có trách nhiệm rà soát, xem xét, giải quyết trên cơ sở bản bạc, thỏa thuận và thống nhất giữa các bên trước khi tiến hành ký kết và thực hiện hợp đồng. Các tranh chấp phát sinh trong quá trình thực hiện hợp đồng giao nhận khoán, hợp đồng liên kết, các bên tự thỏa thuận giải quyết hoặc hướng dẫn người dân khởi kiện tại Tòa án nhân dân theo các quy định pháp luật về dân sự, kinh tế.

2. Về giải quyết các sự việc cụ thể:

2.1. Đối với các khiếu nại về đòi quyền sử dụng đất của nhân dân xã Sa Sơn, huyện Sa Thầy; nhân dân thôn Đăk Hưng, thôn Đăk Hà, xã Đăk Blà, thành phố Kon Tum:

Hiện nay, sự việc khiếu nại nêu trên của nhân dân xã Sa Sơn, huyện Sa Thầy, xã Đăk Blà, thành phố Kon Tum đang được Ủy ban nhân dân tỉnh báo cáo, thỉnh thị ý kiến hướng dẫn giải quyết của Thanh tra Chính phủ.

Trong khi chờ kết quả giải quyết khiếu nại về đất đai của người dân yêu cầu Công ty TNHH MTV Cao su Kon Tum, UBND thành phố Kon Tum, UBND huyện Sa Thầy tiếp tục vận động người dân ký kết hợp đồng theo phương án khoán mới, tiến hành đi vào sản xuất, khai thác mù cao su trên diện tích vườn cây nhận khoán để ổn định đời sống.

2.2. Đối với sự việc một số hộ dân không đồng ý ký hợp đồng giao nhận khoán mới:

Đề nghị Công ty TNHH MTV Cao su Kon Tum rà soát lại tất cả các nội dung thắc mắc, phản ánh, kiến nghị của hộ nhận khoán về các nội dung trong phương án khoán mới (*nhất là tỷ lệ ăn chia lợi nhuận, sản lượng mù giao khoán, các văn bản nội dung trả lời, giải quyết trước đây của Công ty hiện không còn phù hợp với phương án khoán mới ...*) và có văn bản giải quyết, trả lời công khai về các

nội dung trên cho các hộ nhận khoán biết, vận động người dân ký kết và thực hiện hợp đồng giao nhận khoán mới.

Trường hợp sau 03 lần trả lời, thông báo (*bằng văn bản*) mà các hộ vẫn không đến ký kết hợp đồng giao khoán mới (*kể cả các trường hợp đã sang nhượng đất, vườn cây cao su tại xã Sa Sơn, huyện Sa Thầy*) thì xây dựng kế hoạch thu hồi lại vườn cây cao su để giao khoán cho hộ gia đình, cá nhân khác.

2.3. Đối với việc sang nhượng đất và vườn cây cao su trái phép tại xã Sa Sơn, huyện Sa Thầy:

Công ty TNHH MTV Cao su Kon Tum tiếp tục rà soát và xử lý theo ý kiến chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Điểm 1 Thông báo số 592/TB-VP ngày 11/5/2012.

2.4. Về xử lý tình hình người dân tự ý vào cạo mù cao su:

Đồng thời với các biện pháp giải thích, trả lời, vận động người dân ký kết hợp đồng giao nhận khoán mới để đi vào sản xuất, khai thác mù trên diện tích vườn cây cao su giao khoán thì Công ty TNHH MTV Cao su Kon Tum xây dựng phương án, kế hoạch để bảo vệ tài sản vườn cây.

Để tránh xảy ra xung đột, mâu thuẫn, xô xát với người dân khi triển khai công tác quản lý, bảo vệ vườn cây cao su và ngăn chặn tình trạng cạo mù cao su trái phép, yêu cầu Công ty TNHH MTV Cao su Kon Tum phối hợp chặt chẽ với lực lượng Công an và chính quyền địa phương trong quá trình triển khai các phương án bảo vệ.

2.5. Đối với sự việc bắt người trái pháp luật xảy ra vào ngày 17/4/2012 tại xã Kroong, thành phố Kon Tum:

Chủ tịch UBND thành phố Kon Tum báo cáo Thường trực Thành ủy Kon Tum để chỉ đạo xử lý nghiêm vụ việc trên theo đúng quy định pháp luật để đảm bảo tính răn đe, phòng ngừa hành vi vi phạm pháp luật.

Thông báo để các đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy;
- TT HĐND tỉnh; (thay b/cáo);
- Đ/c CT, các PCT UBND tỉnh;
- Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam;
- Đ/c Giám đốc Công an tỉnh;
- TT Thành ủy Kon Tum;
- Sở TN&MT;
- UBND các huyện, thành phố; (t/hiện);
- Công ty TNHH MTV CSKT;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Đảng ủy Khối doanh nghiệp tỉnh;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT-NC3-KTN4.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**



Đặng Thanh Long