

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KON TUM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **1096** /UBND-NC
Về việc trả lời kiến nghị
của doanh nghiệp

Kon Tum, ngày **27** tháng 6 năm 2012

Kính gửi:

- Công ty TNHH MTV Cao su Kon Tum;
- Cục Thuế tỉnh Kon Tum;

Qua xem xét kiến nghị của Công ty TNHH MTV Cao su Kon Tum tại Tờ trình số 757/TTr-CSKT ngày 31/5/2012 về việc truy thu tiền thuê đất 108,29 ha và ý kiến đề xuất của Cục Thuế tỉnh Kon Tum tại Văn bản số 3054/CT-TTr ngày 18/6/2012.

Căn cứ các quy định tại của Luật Thuế sử dụng đất nông nghiệp năm 1993, Nghị định số 74/CP ngày 25/10/1993 của Chính phủ về thi hành Luật Thuế sử dụng đất nông nghiệp, Thông tư số 60TC/TCT ngày 14/7/1994 của Bộ Tài chính hướng dẫn bổ sung việc giảm thuế, miễn thuế sử dụng đất nông nghiệp và Nghị định số 142/2005/NĐ-CP ngày 14/11/2005 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước, Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

1. Công ty TNHH MTV Cao su Kon Tum đã sử dụng diện tích đất 108,29 ha (*nguồn gốc đất nhận chuyển nhượng của các hộ dân*) trồng cây cao su vào năm 2000 cho đến nay nhưng không thực hiện việc đăng ký kê khai sử dụng đất với cơ quan Thuế theo quy định, không tiến hành các thủ tục xin thuê đất và chưa được cơ quan có thẩm quyền quyết định cho thuê đất đối với diện tích đất nêu trên theo các quy định của pháp luật đất đai hiện hành.

Việc Công ty TNHH MTV Cao su Kon Tum kiến nghị miễn, giảm tiền thuế sử dụng đất nông nghiệp đối với diện tích đất nêu trên, chỉ truy thu tiền thuê đất đối với diện tích đất trên (*thời điểm truy thu tiền thuê đất được tính từ năm 2005 cho đến nay*) là không có căn cứ pháp lý để giải quyết. Yêu cầu Công ty TNHH MTV Cao su Kon Tum chấp hành nghiêm túc các quyết định xử lý của Cục Thuế tỉnh liên quan đến xử lý các vi phạm về thuế trong quá trình sử dụng diện tích 108,29 ha đất nói trên; đồng thời, khẩn trương hoàn chỉnh các thủ tục thuê đất đối với diện tích đất nói trên trình cơ quan có thẩm quyền xem xét, giải quyết theo đúng quy định của pháp luật đất đai hiện hành.

2. Cục Thuế tỉnh tiếp tục tiến hành xử lý các vi phạm về Thuế đối với Công ty TNHH MTV Cao su Kon Tum liên quan đến việc sử dụng diện tích đất 108,29 ha theo các quy định hiện hành.

Báo để các đơn vị biết, thực hiện./.

Nơi nhận: 

- Như trên;
- Đ/c CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Sở TN&MT;
- Lưu: VT-NC3.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

K/CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hữu Hải